

Lista di controllo per la promozione della proprietà d'abitazioni

Documentazione necessaria per il prelievo anticipato o la costituzione in pegno di fondi previdenziali

	Acquisto di un'abitazione	Costruzione di un'abitazione di proprietà	Acquisto di quote di partecipazione a una proprietà d'abitazioni	Ristrutturazione / trasformazione e ampliamento di un'abitazione di proprietà	Rimborso di mutui ipotecari	Trasferimento di proprietà a un nuovo oggetto	Costituzione in pegno
<input type="checkbox"/> Richiesta di prelievo anticipato o costituzione in pegno di fondi previdenziali per la promozione della proprietà d'abitazioni	•	•	•	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> Certificato individuale di stato civile aggiornato Risalente a non più di un mese prima.	•	•	•	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> Firma autenticata da un pubblico ufficiale Le persone coniugate / in unione domestica registrata sono tenute a far sottoscrivere la richiesta dal coniuge / partner registrato e a farne autenticare la firma ufficialmente o da un notaio.	•	•	•	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> Conferma della banca o del notaio con i seguenti dati: - coordinate bancarie del destinatario - importo utilizzato - indirizzo dell'immobile - scopo d'utilizzo del prelievo anticipato Il prelievo anticipato può essere effettuato solo per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione, trasformazione e l'ampliamento nonché il rimborso dell'ipoteca di un'abitazione di proprietà. Inoltre deve abitare presso l'oggetto in questione. Qualora il prelievo anticipato sia fatto pervenire direttamente al venditore/ costruttore non è necessaria alcuna conferma della banca o del notaio (nome e indirizzo del proprietario/costruttore devono corrispondere con quelli indicati nel contratto di compravendita/appalto).	•	•	•	•	•	•	•
<input type="checkbox"/> Copia dell'estratto del registro fondiario Risalente a non più di un mese prima nel caso in cui l'immobile sia già stato notificato al registro fondiario. Disponibile presso l'ufficio del registro fondiario dietro pagamento.	•	•		•			•
<input type="checkbox"/> Contratto di compravendita autenticato o progetto di contratto definitivo La data del trasferimento di proprietà deve essere indicata sul contratto di compravendita. In alternativa si prega di far pervenire una conferma di tale data tramite notaio. Il versamento del prelievo anticipato avviene al massimo tre mesi prima del trasferimento di proprietà.	•	•					
<input type="checkbox"/> Certificato di domicilio (la persona firmataria deve abitare presso l'abitazione di proprietà) Disponibile presso il comune di domicilio dietro pagamento.			•	•	•		
<input type="checkbox"/> Estratto del conto ipotecario aggiornato					•		
<input type="checkbox"/> Documenti di costruzione (copie) - Contratti d'appalto - Piano dei costi definitivo - Offerte definitive degli artigiani I documenti di costruzione servono a verificare l'importo che si desidera prelevare. Non possono essere inclusi i pagamenti di prestazioni proprie e le fatture di artigiani già saldate.		•		•			
<input type="checkbox"/> Autorizzazione di costruzione (obbligatoria per la realizzazione di un edificio) In caso di proprietà per piani non è necessario verificare l'autorizzazione di costruzione. Il versamento può avvenire solo se è possibile effettuare una registrazione nel registro fondiario a garanzia dei fondi previdenziali. In tal caso è necessario il seguente documento aggiuntivo: conferma dell'ufficio del registro fondiario della possibilità di registrazione o dell'avvenuta registrazione del prelievo anticipato nel registro fondiario.		•					
<input type="checkbox"/> Conferma dell'organismo di costruzione, regolamento della cooperativa edilizia e quota di partecipazione originale			•				
<input type="checkbox"/> Copia dell'atto di pegno							•
<input type="checkbox"/> Qualora siano già state costituite in pegno altre prestazioni della previdenza professionale è necessario presentare il consenso del creditore pignoratizio .	•	•	•	•	•	•	•